

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Unità Immobiliare: UI-uffici-Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	2013-28	Validità	10 anni	
Riferimenti catastali	Fg. 1 - Part. 779 - Sub. 6			
Indirizzo edificio	Via del Laghi n° 60 - 36077 - Altavilla Vicentina (VI)			
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Localzione <input type="checkbox"/>	Diagnosi energetica volontaria <input type="checkbox"/>

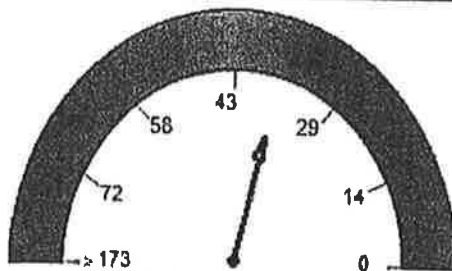
Proprietà	Telefono	E-mail
Indirizzo	Viale del Lavoro n° 56 - 36100 - Vicenza (VI)	

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

# Edificio di classe **E**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

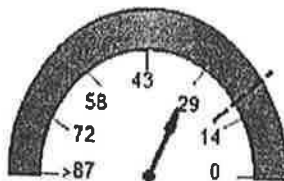
**EMISSIONI DI CO2**  
7.33 [kgCO2/m³ anno]



**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**

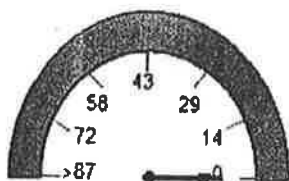
36.72 [kWh/m³ anno]

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
0.00 [kWh/m³ anno]



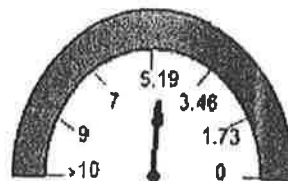
**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**

31.71 [kWh/m³ anno]



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**

0.00 [kWh/m³ anno]



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**

5.01 [kWh/m³ anno]

**LIMITI DI LEGGE**

**4. QUALITÀ INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)**

I

II

III

IV

V

**5. Metodologie di calcolo adottate**

Norme UNI/TS 11300

*P*

# ALLEGATO 7 (Allegato A, paragrafo 8)

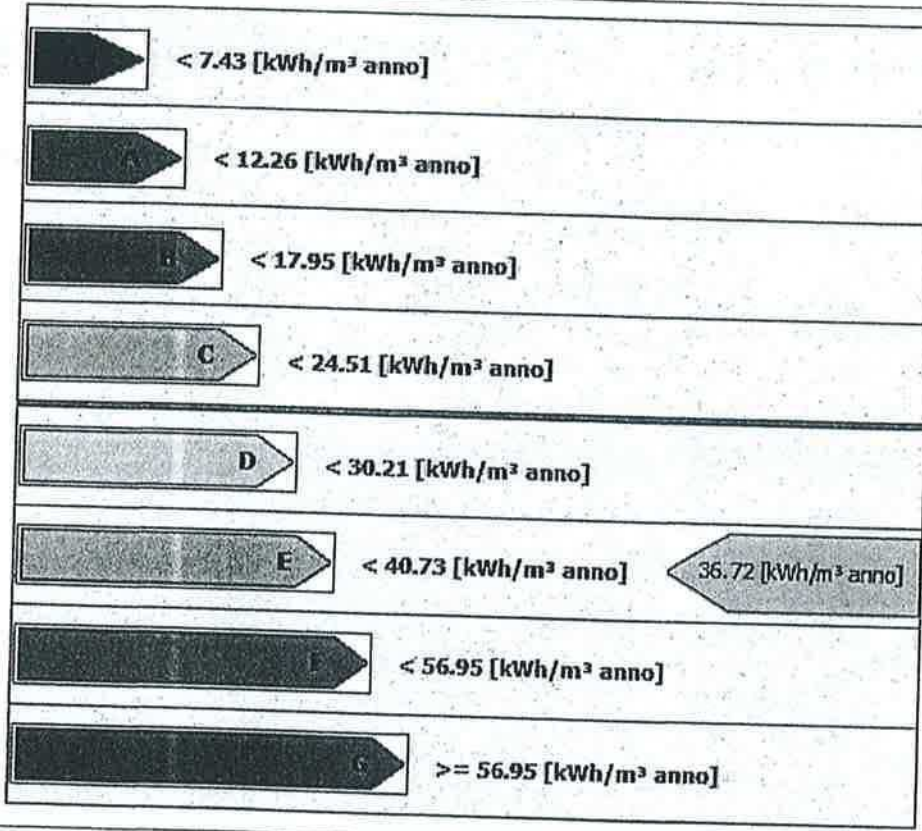
## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE <sup>(2)</sup> 0 [kWh/m<sup>3</sup> anno] (<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento V	Raffrescamento O	Acqua calda sanitaria V	Illuminazione O



Rif. legislativo = 24.51 [kWh/m<sup>3</sup> anno]

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E <sub>pe</sub> )	-	Indice energia primaria (E <sub>pi</sub> )	31,71	Indice energia primaria (EP <sub>acs</sub> )	5,01	Indice energia primaria (E <sub>piii</sub> )	-
Indice energia primaria limite di legge	-	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	19,32			Indice en. primaria limite di legge	-
Indice involucro (E <sub>pe</sub> , Invol)	36,3	Indice involucro (E <sub>pi</sub> , Invol)	31,70	Fonti rinnovabili	-	Fonti rinnovabili	-
Rendimento impianto	-	Rendimento medio stagionale impianto (h <sub>g</sub> )	99,97				
Fonti rinnovabili	-	Fonti rinnovabili	-				

Handwritten marks/signatures at the bottom right of the page.



**ALLEGATO 7** (Allegato A, paragrafo 8)**9. NOTE**

--	--	--	--

**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	Edificio ad uso magazzino			<b>Foto dell'edificio</b> (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura portante in cls			
Anno di costruzione	2001/2002	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	826,29	Superficie utile m <sup>2</sup>	238,33	
Superficie disperdente S(m <sup>2</sup> )	512,49	Zona climatica/GG	E/2381	
Rapporto S/V	0,62	Destinazione d'uso	E.2	

**11. IMPIANTI**

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2001/2002	Tipologia	Caldaia a condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,00	Combustibile	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2001/2002	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	1,00	Combustibile	elettrico
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )	- / -		

**12. PROGETTAZIONE**

<b>Progettista/I architettonico</b>		Geometra Andrea Agujaro	
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/I impianti</b>		Source Engineering s.r.l.	
Indirizzo		Telefono/e-mail	

T ↗

**ALLEGATO 7** (Allegato A, paragrafo 8)

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	Camoter s.r.l.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Geometra Andrea Agujaro		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato V	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Per. Ind. Deganello Mauro		
Indirizzo	Via Zamenhof - 717 - 36100 Vicenza	Telefono/e-mail	0444/914513
Titolo	Per. Ind.	Ordine/Iscrizione	Vicenza n° 1203
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Per.Ind. Deganello Mauro dichiara sotto la propria responsabilità di essere totalmente estraneo alla proprietà, alla progettazione e alla costruzione dell'immobile ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1) sopralluogo in data	16/12/2013
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	O Rilievo sull'edificio V
Provenienza e responsabilità	Rilievo effettuato e calcolo mediante elaborazione con programma certificato.

17. SOFTWARE			
Denominazione	Mc4Suite 2012	Produttore	Mc4Software Italia s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI Certificato n.4 e n.27			

Data emissione

  
 FIRMA DEL TECNICO 203  




# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



Decreto Legislativo n. 102 del 28/2/2002

DECRETO LEGISLATIVO N. 110642/2016 VALIDO FINO AL: 03/11/2016

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di valutare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola e riscalda gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

Le soglie per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di Indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo n. 192 del 2005 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico netto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema o da una sorgente sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Il confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta inoltre una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

### RIFERIMENTI A QUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

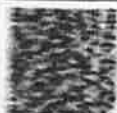
### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Fonte: i dati sono suddivisi in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Le fonti energetiche utilizzate sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

1 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
2 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
3 GPL	9 Solare termico
4 Carbone	10 Eolico
5 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
6 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
8 Biomasse liquide	13 altro



Chiave: ec55b671e2